

**Csertalagos községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2003. /IV.30./ rendelete¹**

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények);
- b) Mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet állapítja meg.
- (3) A közvagyontárgyak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (4) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe

¹ A 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosította. A normaszövegben a rendelet 2013.05.31.-től hatályos szöveg szerepel.

2/A. §²

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltár az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadás) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatának sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kíséreni.

² A 2/A. §-t a 6/2012.(IV.23.) önkormányzati rendelet állapította meg, hatálybalépés 2012. 04.24.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §.

(1) Az önkormányzati vagyont 5 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörűen) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§.

(1) A vagyon értékének meghatározására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Értékpapír esetén a névérték alapján,

b) Egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendeltben értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

7. §.

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása³

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglaltak figyelembevételével lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag az Nvtv. 11. §. (13) bekezdésének alkalmazásával hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(3) A képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenesen használatba adás részletes indokolását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.) bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §.

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. §.

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú támogatásokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba.
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,

³ A 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosította. A normaszövegben a rendelet 2013.05.31.-től hatályos szöveg szerepel.

- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11. §.

- (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a) 1.000.000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
 - b) 1.000.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése.
- (3) A polgármester jogosult:
 - a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítás jogügyletek megkötésére, az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése,
 - b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c) megkötni – a képviselő-testület véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket.

III.

Záró rendelkezések

12. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával az 6/1993.(VI.17.) számú rendelet hatályát veszti.

Csertalagos, 2003. április 30.

Dr. Kovács Antalné
körjegyző

Németh József
polgármester

